



Bil. Tuan : ILPL/PSM/100-3/1/1(79)  
Bil. Kami : JPPH: B4 T 175/10/001/02/85319  
Tarikh : 27 April 2021

Pengarah  
Institut Latihan Pengangkutan Laut (MATRAIN)  
Jabatan Laut Malaysia  
Persiaran Nakhoda/KS 11, Pulau Indah  
42920 Pelabuhan Klang  
Selangor Darul Ehsan



Tuan,

**PERMOHONAN PENILAIAN SEMULA KADAR SEWAAN TAPAK, RUANG DALAM BANGUNAN, PERALATAN / KEMUDAHAN DI INSTITUT LATIHAN PENGANGKUTAN LAUT (MATRAIN)**

Adalah saya dengan segala hormatnya diarah merujuk surat tuan bertarikh 30 Mac 2021 mengenai perkara tersebut di atas.

- Setelah meneliti dan mempertimbangkan faktor-faktor yang boleh mempengaruhi nilai sewa pasaran, jabatan ini berpendapat nilai sewa pasaran yang berpatutan dan munasabah bagi harta tanah berkenaan pada tarikh penilaian **16 April 2021** adalah seperti di **Lampiran A**.
- Untuk makluman, kadar sewa dan semakan semula adalah tertakluk kepada persetujuan antara pemilik dan penyewa.

Sekian, terima kasih.

**“PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19”**

**‘BERKHIDMAT UNTUK NEGARA’**

Saya yang menjalankan amanah,

  
**(Sr. AHMAD SUHAFFIS BIN ABDUL HALIM)**  
Penilai Daerah  
Jabatan Penilaian & Perkhidmatan Harta Klang  
Kementerian Kewangan Malaysia

**PERMOHONAN PENILAIAN SEMULA UNTUK PENYEWAAN KEMUDAHAN / FASILITI DI INSTITUT LATIHAN PENGANGKUTAN LAUT  
(ILPL), JABATAN LAUT MALAYSIA, PULAU INDAH, PELABUHAN KLANG, SELANGOR**

BIL	JENIS RUANG / BILIK	KADAR SEWAAN PASARAN PER JAM (RM)	KADAR SEWAAN PASARAN PER HARI (RM)	LUAS METER PERSEGI (JIKA BERKAITAN)	CATTAN
<b>A</b>	<b>BILIK KULIAH</b>				
1	Auditorium - Sirius	100.00			
2	Bilik Kuliah - Permata	30.00			
3	Bilik Kuliah - Pedoman	30.00			
4	Bilik Kuliah - Pendamar	30.00			
5	Bilik Kuliah - Pelita	30.00			
6	Bilik Kuliah - Pemancar	30.00			
7	Bilik Tutorial - Nur 1	25.00			
8	Bilik Tutorial - Nur 2	25.00			
9	Bilik Tutorial - Nur 3	25.00			
10	Makmal Komputer - Suhail	50.00			
11	Dewan Makan		200.00		

BIL	JENIS RUANG / BILIK	KADAR SEWAAN PASARAN PER JAM (RM)	KADAR SEWAAN PASARAN PER HARI (RM)	LUAS METER PERSEGI (JIKA BERKAITAN)	CATTAN
<b>B</b>	<b>KOLAM LATIHAN</b>				
1	Kolam Utama	3.00	600.00	325.00	
2	Kolam Terjunan	3.00	600.00	169.00	
<i>Maklumat Tambahan: Waktu bagi sewaan sehari kolam latihan adalah bagi tempoh antara 8.00 pagi hingga 5.00 petang</i>					

BIL	JENIS RUANG / BILIK	KADAR SEWAAN PASARAN PER JAM (RM)	KADAR SEWAAN PASARAN PER HARI (RM)	LUAS METER PERSEGI (JIKA BERKAITAN)	CATTAN
<b>C</b>	<b>JETI</b>				
1	Jeti Utama		1,000.00		
2	Pelantar Terapung - Floating Pontoon		250.00		

BIL	JENIS RUANG / BILIK	KADAR SEWAAN PASARAN PER JAM (RM)	KADAR SEWAAN PASARAN PER HARI (RM)	LUAS METER PERSEGI (JIKA BERKAITAN)	CATTAN
<b>D</b>	<b>BILIK PENGINAPAN</b>				
1	Apartment A- Pensyarah/Pelawat		180.00		
2	Apartment B- Pelatih		180.00		

BIL	JENIS RUANG / BILIK	KADAR SEWAAN PASARAN PER JAM (RM)	KADAR SEWAAN PASARAN PER HARI (RM)	LUAS METER PERSEGI (JIKA BERKAITAN)	CATTAN
<b>E</b>	<b>KEMUDAHAN DI BANGUNAN SIMULATOR</b>				
1	Main Bridge, instructor room and Debriefing Room cum Audience	90.00	720.00	242.00	
2	Secondary Bridge, instructor room and Debriefing Room	70.00	550.00	155.20	
3	Lounge	13.00			
<i>Maklumat Tambahan: kadar penggunaan sehari adalah bagi tempoh antara 8.00 pagi hingga 5.00 petang</i>					

BIL	JENIS RUANG / BILIK	KADAR SEWAAN PASARAN PER JAM (RM)	KADAR SEWAAN PASARAN PER HARI (RM)	LUAS METER PERSEGI (JIKA BERKAITAN)	CATTAN
F	PERALATAN LAIN				
1	Projektor (A)	20.00			
2	Komputer	15.00			
3	PA Sistem (F)	15.00			
4	Bilik Karaoke	15.00			
<i>Maklumat Tambahan : Kadar sewa per jam</i>					

BIL	JENIS RUANG / BILIK	KADAR SEWAAN PASARAN PER JAM (RM)	KADAR SEWAAN PASARAN PER HARI (RM)	LUAS METER PERSEGI (JIKA BERKAITAN)	CATTAN
G	TAPAK KOSONG				
1	Ruang hadapan Blok Latihan		60.00	334.45	
2	Ruang hadapan Rumah Bot		140.00	794.32	
3	Ruang hadapan Blok A		80.00	468.60	
4	Ruang antara Blok Pentadbiran dan Latihan : Tempat Perhimpunan		55.00	305.00	
5	Padang		180.00	2043.87	
<i>Maklumat Tambahan: kadar penggunaan sehari adalah bagi tempoh antara 8.00 pagi hingga 5.00 petang</i>					

BIL	JENIS RUANG / BILIK	KADAR SEWAAN PASARAN PER JAM (RM)	KADAR SEWAAN PASARAN PER HARI (RM)	LUAS METER PERSEGI (JIKA BERKAITAN)	CATTAN
H	RUANG DALAM BANGUNAN				
1	Lobi/Ruang legar Blok Latihan	30.00	200.00	218.88	
2	Ruang luar Dewan Makan	90.00	600.00	100.34	
3	Ruang legar Blok Pentadbiran	40.00	300.00		
4	Bilik Shaula (Blok Pentadbiran)	15.00	100.00		
5	Bilik Mesyuarat SPICA	30.00	200.00		

Disediakan oleh:

  
RUHAYA YUSOFF

Penolong Pegawai Penilaian

Jabatan Penilaian Dan Perkhidmatan Harta Klang

Kementerian Kewangan Malaysia

Tarikh : 26 April 2021